



Městský úřad Odry
Odbor dopravy
Masarykovo nám. 16/25, 742 35 Odry

Váš dopis zn.:

Ze dne:

19.3.2019

Číslo jednací:

MěÚO/16859/2019

Spisová zn.:

MěÚO/05959/2019/03/OD/Mo
280.9 A 20

Město Odry

Masarykovo náměstí 25

742 35 Odry

zastoupeno

Vyřizuje:

Ing. Jan Mollnhuber

Telefon:

556 768 191

E-mail:

mollnhuber@odry.cz

Hydroelko s.r.o.

Vítovka 68

742 35 Odry

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

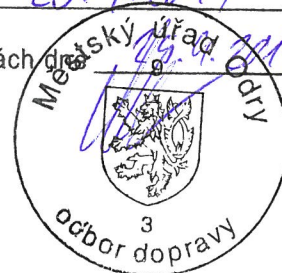
dne 23. 9. 2019

Datum:

21.8.2019

V Odrách dne 23. 9. 2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ



Výroková část:

Město Odry, IČ 00298221, Masarykovo nám, 25, 742 35 Odry zastoupeno **Hydroelko s.r.o., IČ 0551171, Vítovka 68, 742 35 Odry**, podalo dne 19.3.2019 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „Parkoviště a propojovací komunikace ulice Radniční a ulice Hranická v Odrách“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 26 (ostatní plocha), 9/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 9/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 5/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 5/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 10/2 (zahrada), 142/3 (ostatní plocha), 28/1 (ostatní plocha), 142/1 (ostatní plocha), 201/10 (ostatní plocha), 201/1 (ostatní plocha), 193 (ostatní plocha), 188 (vodní plocha), 192 (ostatní plocha), 1888/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 201/12 (ostatní plocha) v katastrálním území Odry. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Městský úřad Odry, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a speciální stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení podle § 94j stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

Výrok č. I:

Stavební úřad podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

um i s t ů j e a p o v o l u j e

stavbu

„Parkoviště a propojovací komunikace ulice Radniční a ulice Hranická v Odrách“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 26 (ostatní plocha), 9/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 9/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 5/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 5/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 10/2



(zahrada), 142/3 (ostatní plocha), 28/1 (ostatní plocha), 142/1 (ostatní plocha), 201/10 (ostatní plocha), 201/1 (ostatní plocha), 193 (ostatní plocha), 188 (vodní plocha), 192 (ostatní plocha), 1888/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 201/12 (ostatní plocha) v katastrálním území Odry.

Druh a účel stavby:

Zpevněné plochy parkování budou sloužit jako parkování vozidel. Zpevněná plocha pro novou místní komunikaci bude sloužit jako nová místní komunikace, která bude propojovat ulici Radniční a ulici Hranickou. Zpevněná plocha nových chodníků bude sloužit jako chodníky pro pěší. Dešťová kanalizace bude sloužit pro odvodnění nových ploch. Veřejné osvětlení bude sloužit pro osvětlení nových zpevněných ploch.

Popis stavby:

SO 101 Komunikace

Rušené zpevněné plochy a související stavby:

Bude zrušen stávající sjezd z místní komunikace ul. Radniční. Tento sjezd bude novou křižovatkou. Bude zrušen stávající sjezd ze silnice I. třídy v ul. Hranická. Tento sjezd bude nahrazen novou křižovatkou. Budou vytrhány stávající obruby šterkového parkoviště na pozemku parc. č. 9/1 a 5/1 v k.ú. Odry.

Bude odstraněno stávající ocelové oplocení vč. brány v místě navržené křižovatky v ul. Hranická. Dále bude odstraněno stávající oplocení na hranici pozemku parc. č. 142/1 a 142/3 v k.ú. Odry. Pro navrženou stavbu je řešeno kácení stávající vzrostlé zeleně a náhradní výsadba. Bude provedeno odstranění stávajícího dopravního značení v místě stávajících sjezdu ul. Radniční.

Navržená komunikace:

Je navržena nová komunikace, která bude propojovat stávající místní komunikaci v ul. Radniční a stávající silnici I. třídy v ul. Hranická. Navržená komunikace bude složena ze dvou větví. Větev „V1“ bude propojovat ul. Radniční a Hranická. Větev „V2“ bude zajišťovat příjezd k nákladní rampě České pošty. Navržená komunikace bude z žulové dlažby z žulových kostek o rozměru 200 x 200 mm, které budou vějířově uloženy.

Napojení nové komunikace na stávající asfaltovou komunikaci v ul. Radniční bude provedeno zařezáním stávajícího asfaltu do roviny a osazením nové zapuštěné žulové obruby. Pracovní spára mezi obrubou a stávajícím asfaltem bude zatěsněná asfaltovou zálivkou.

Napojení nové komunikace na stávající asfaltovou komunikaci ul. Hranická bude provedeno zařezáním stávajícího asfaltu do roviny, osazením nové žulové obruby s převýšením 20 mm nad vozovku silnice a osazením dvouřádku žulových kostek o rozměru 100x100x100 mm do betonového lože mezi obrubou a asfaltem.

Navržená komunikace větev „V1“ bude po větev V2 šířky 6,0 m a ve zbylé části šířky 4,0 m a celkové délky 119,0 m. Navržená komunikace větev „V2“ bude šířky 6,0 m a celkové délky 9,8 m. Navržená komunikace bude jednosměrná se směrem od ul. Radniční s výjezdem do ul. Hranická. Navržená komunikace bude mít návrhovou rychlost 30 km/h.

Komunikace bude odvodněná pomocí nových a stávajících uličních vpustí a pomocí nového odvodňovacího žlabu, který bude osazen v místě napojení rampy české pošty.

Odvodnění komunikace bude příčným a podélným spádováním do uličních vpustí a odvodňovacích žlabů. Mříže uličních vpustí a odvodňovacího žlabu budou litinové. Komunikace bude odvodněná pomocí nových a stávajících uličních vpustí a pomocí nového odvodňovacího žlabu, který bude osazen v místě napojení rampy České pošty. Uliční vpusti budou prefabrikované železobetonové a budou zakryty litinovou mříží ve třídě únosnosti D400. Uliční vpusti a odvodňovací žlab bude napojen do nové dešťové kanalizace pomocí potrubí z PVC DN 150.

Dešťové vody budou odvedeny do uličních vpustí jednosměrným příčným spádem, který bude 2,5% a podélným spádem, který bude podle podélného profilu, minimálně 0,5 %. Komunikace bude od chodníků a zeleně oddělena silniční žulovou obrubou, které bude převýšena o 20 mm nad niveletu komunikace. Silniční žulové obruby budou uloženy do betonového lože.

Parkovací stání

V souběhu s navrženou komunikací jsou navrženy parkovací plochy. V místech, kde navržená komunikace má šířku 6,0 m budou kolmá parkovací stání o šířce parkovacího místa 2,5 m. a délce 5,0 m a v místech kde navržená komunikace má šířku 4,0 m budou šikmá parkovací stání se sklonem 60°. Je navrženo celkem 60 parkovacích míst pro osobní automobily, 1 parkovací místo pro malé dodávky a tři parkovací místa pro motocykly.

Parkovací plochy jsou navrženy z žulové dlažby z žulových kostek o rozměru 100x100x100 mm, která bude vějířově uložena. Jednotlivá parkovací místa budou od sebe oddělena dvouřádkem z žulových kostek. Parkovací plochy budou od chodníků a zeleně odděleny silniční žulovou obrubou, která bude převýšena o 100 mm nad niveletou komunikace, která bude uložena do betonového lože.

V nové parkovací ploše budou při ulici Radniční vymezeny tři parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, jsou o celkové šířce 5,8 m a délce 5,0 m. Jedno krajní parkovací místo u ul. Hranická vymezeno pro osoby s omezenou schopností pohybu bude šířky 3,5 m a délky 5,0 m. Vymezení parkovacích stání pro osoby s omezenou schopností pohybu budou vyznačena vodorovným dopravním značením a svislým dopravním značením.

Odvodnění parkovacích ploch bude příčným a podélným spádováním do uličních vpustí a odvodňovacího žlabu. Odvodnění bude řešeno pomocí nových a stávajících uličních vpustí a pomocí nového odvodňovacího žlabu, který bude osazen v místě napojení rampy České pošty. Uliční vpusti budou vybaveny kalovým košem.

Dešťové vody budou odvedeny do uličních vpustí jednosměrným příčným spádem, který bude 2,5% a podélným spádem podle podélného profilu, minimálně 0,5%.

Chodníky

V souběhu s navrženou komunikací a parkovacími plochami je navržen nový chodník, který bude o šířce min. 2,0m a délce 100,7 m.

Navržený chodník bude propojovat stávající chodník v ul. Radniční a ul. Hranická. Součástí vybudování nových křižovatek jsou úpravy stávajících chodníků, které se nacházejí v rozsahu upravovaných křižovatek.

Nový chodník větev „CH1“ bude začínat napojením na upravený stávající chodník v ul. Radniční, který je z žulové dlažby z žulových kostek 50 x 50 mm o šířce 1,6 m. Nový chodník větev „CH1“ bude ukončen napojením na upravený stávající chodník v ul. Hranická, který je z betonové dlažby o šířce 1,5 m.

Nový chodník bude od komunikace a parkovacích ploch oddělen silniční žulovou obrubou, která bude usazena s převýšením 100 mm nad vozovku. V místě nástupů na chodník budou žulové silniční obruby osazeny s převýšením 20 mm nad vozovku. Ze strany od zeleně budou chodníky ohraničeny žulovou obrubou, která bude osazena s převýšením 60 mm nad povrch chodníku.

Nástup na chodník bude vyznačen varovným pásem šířky 400 mm z dlažby pro nevidomé v řešení pro osazení do chodníku z žulovou dlažbou.

V místě vstupu do Zámeckého parku bude proveden nový chodník „CH2“ z dlažby z žulových kostek o rozměru 50 x 50 mm šířce 1,0 m a délce 1,4 m.

Nový chodník bude začínat napojením na novou komunikaci a bude ukončen v místě stávající branky vstupu do parku. Napojení na komunikaci bude provedeno silniční žulovou obrubou s převýšením 20 mm nad vozovku. Ze strany od zeleně budou chodníky ohraničeny žulovou obrubou, která bude osazena s převýšením 60 mm nad povrch chodníku.

V místech napojení křižovatek budou upraveny stávající chodníky. Stávající chodníky budou navazovat na nové křižovatky a budou napojeny na stávající chodníky z betonové dlažby. Upravené chodníky budou od komunikace odděleny silniční obrubou, která bude usazena s převýšením 20 mm nad vozovku. Ze strany od zeleně budou chodníky ohraničeny betonovou obrubou tl. 50 mm, která bude osazena s převýšením 60 mm nad povrch chodníku.

Nástup na chodník bude vyznačen varovným pásem šířky 400 mm z reliéfní dlažby pro nevidomé v šedé barvě.

SO 300 – Dešťová kanalizace

Místo napojení:

Stávající uliční vpusti budou zachovány a to vč. napojení na stávající kanalizaci. Tyto vpusti budou upraveny pouze výškově, a to výškovou úpravou mříže, která bude přizvednuta na úroveň nové nivelety komunikace.

Nová dešťová kanalizace bude napojena na stávající technickou infrastrukturu. Nová dešťová kanalizace bude napojena do vsakovacího zařízení.

Technické řešení:

Nová komunikace a nové parkovací plochy budou odvodněny pomocí stávajících uličních vpustí, nových uličních vpustí a nového odvodňovacího žlabu. Uliční vpusti a odvodňovací žlab budou zakryty litinovými vtokovými mřížemi.

Stávající uliční vpusti budou zachovány a to vč. stávajícího napojení na kanalizaci. Nové uliční vpusti a nový odvodňovací žlab bude napojen do nové dešťové kanalizace, která je navržena v nové komunikaci.

Nové uliční vpusti a nový odvodňovací žlab bude napojen do nové dešťové kanalizace pomocí potrubí z PVC DN150. Min. podélný sklon bude 1%. Napojení přípojek uličních vpustí a odvodňovacího žlabu bude provedeno pomocí kanalizačních odboček z PVC DN 300/150 45° a z PVC DN 250/150 45°.

Nová dešťová kanalizace je složena ze dvou stok. Dešťová kanalizace „A“ z PVC DN 300 a DN 250 a dešťová kanalizace „B“ z PVC DN250. Dešťová kanalizace „A“ bude napojena do ORL, akumulární nádrže a Vsakovacího zařízení na pozemku parc. č. 28/1 v k.ú. Odry. Dešťová kanalizace „A“ bude z PVC DN 300 o délce 9,1 m a z PVC DN250 o délce 34,7 m. Dešťová kanalizace „B“ bude z PVC DN250 o délce 35,9 m. Na kanalizaci budou osazeny revizní šachty např. DN1000, které budou osazeny v komunikaci. Šachty budou kryté litinovými poklopy DN600 o třídě únosnosti D 400.

Křížení kanalizace s ostatními podzemními vedeními bude provedeno podle ČSN 73 6005.

Ochranné pásmo kanalizace do DN500 je 1,5 m, u kanalizace nad DN500 je 2,5 m. Při hloubce uložení kanalizace více jak 2,5 m se ochranné pásmo zvýší o 1,0 m.

Potrubí z PVC bude uloženo do pískového lože tl. 100 mm a potrubí bude obsypáno pískem do výšky 300 mm nad vrchol potrubí. Do pískového obsypu bude nad potrubí uložena výstražná fólie.

Zásyp výkopu bude proveden vhodnou zeminou, hutněnou po vrstvách na 96% Proctor Standart. Pro provádění zemních prací platí v plném rozsahu ČSN 733050 „Zemní práce“ a další související vyhlášky a předpisy. Před zahájením výkopových prací je nutno investorem zajistit stávající inženýrské sítě a požádat jejich správce o vtyčení na staveništi. Rýha bude s kolmými stěnami široká cca 1,0 m. při pokládce potrubí je nutné výkopy zajistit pažením. Výkopové práce budou v místě křížení prováděny ručně.

Odlučovač ropných látek (ORL)

Pro předčištění dešťových vod z navržené komunikace a parkoviště je navrženo osazení nového odlučovače ropných látek (ORL). ORL byl výpočtem navržen na průtok 20l/s. ORL je navržen se sorpčním filtrem. Z ORL budou přečištěné vody odtékat do akumulární nádrže a dále do vsakovacího zařízení. Vstupní poklopy ORL budou v litinovém provedení. ORL bude o rozměrech Ø2720 mm a výšky 1672 mm. ORL bude uloženo a osazeno podle pokynů výrobce ORL.

Akumulační nádrž

Na systému dešťové kanalizace je za ORL navržena akumulární nádrž. Akumulační nádrž bude sloužit jako zdroj vody pro závlivku rostlin v zámeckém parku.

Nátok do nádrže bude DN300 a bude proveden z ORL. Odtok z nádrže bude DN 250 a bude proveden do vsakovacího zařízení.

Akumulační nádrž bude například sklolaminátová o objemu 3 m³ Rozměr nádrže bude 3,1 x 1,6 m. Osazení nádrže bude na štěrkové hutněné lože a dále bude nádrž obsypána štěrkem. Vstupní poklop do akumulární nádrže bude v litinovém provedení.

Vsakovací zařízeníMísto napojení:

Napojení vsakovacího zařízení bude provedeno z přepadu akumulární nádrže DN200 na pozemku parc. č. 28/1 v k.ú. Odry.

Technické řešení

Vsakovací zařízení bude tvořeno plastovými vsaky o celkovém rozměru vsakovacího tělesa 10,5x6 m a výšky 1,0 m. Vsakovací těleso bude ze shora a ze stran obaleno separační geotextilií o gramáži 300 g/m². Přívod vody do vsakovacího tělesa bude přes rozváděcí šachtu, která bude zároveň zajišťovat odvětrání vsakovacího tělesa. Poklop šachty bude litinový a bude osazen s převýšením 100 mm nad terén. Založení vsakovacího tělesa bude v hloubce cca 3,5 m pod terénem. Akumulační objem vody pro mezerovitost 95% je 59,9 m. Vstupní poklop do kontrolních šachet bude v litinovém provedení.

SO 400 Veřejné osvětlení:Napojení na stávající technickou infrastrukturu:

Nové veřejné osvětlení bude novým kabelem napojeno na stávající VO. Napojení bude provedeno na stávající lampu VO, která se nachází na betonovém sloupu na pozemku parc. č. 201/10 v k.ú. Odry. Ze sloupu bude veden nový kabel v zeleni k jednotlivým lampám VO.

Stávající VO na sloupu v místě napojení má nedostatečnou kapacitu. Proto bude stávající VO posíleno přiložením nového nadzemního kabelu ke stávajícímu nadzemnímu kabelu a to od napojení na stávající rozvaděč, který se nachází na fasádě objektu parc. č. 1888/1 v k.ú. Odry. Nový kabel bude od napojení na stávající rozvaděč veden ke stávající konzole nadzemního vedení. Z konzoly nadzemního vedení bude nový kabel veden v souběhu se stávajícím kabelem na stávající betonový sloup na parc. č. 201/10 v k.ú. Odry, kde bude napojen do stávající lampy VO.

Technické řešení:

Nové kabelové rozvody pro nové VO budou ze zemních kabelů AYKY 1kV 4 x 25 mm² o celkové délce 128,5 m. Kabely budou uloženy v chráničce DN110, tyto chráničky budou přesahovat min. 0,5 m zpevněnou plochu.

Kabely pro napojení nových sloupů budou uloženy v chráničce, budou obsypány pískem a nad obsyp bude uložena výstražná fólie. Hloubka uložení kabelů bude cca 600 mm pod terénem.

Nové sloupy VO budou založeny v základových betonových patkách o rozměru 0,8x0,8 m a hloubce uložení 1 m pod upravený terén. Sloupy budou osazeny v zeleni za parkovacími plochami a chodníku „CH1“.

Sloupy budou výšky 6,0m s obloukovým výložníkem s lampou v barvě antracit. Lampy budou zavěšeny na výložník znovu v barvě antracit. Výkon výbojek bude 100 W, celkem 7x 100W. Navržené lampy jsou shodné s již osazenými lampami v Zámeckém parku a budou zapadat do historického centra Odr.

SO 900 – Obnova zámecké zdi

Stavba obnovy zámecké stávající kamenné zdi je stavba, která je součástí památkové zóny města Odr a bude provedena podle požadavků pro stavby v památkové zóně města Odr.

Oprava bude spočívat v rozebírání stávající zdi z důvodu nevyhovujícího založení stávající zdi. Stávající zeď je založena bez základů. Po rozebrání stávající zdi budou provedeny nové základy pro zeď. Nové základy budou provedeny z prostého betonu. Na nové základy bude provedena výstavba kamenné zdi lomového kamene na vápennou maltu bez vyspárování a zhlaví bude provedeno z ostře pálených cihel uložených na vápennou maltou s vyspárováním.

Celková délka opravy kamenné zdi bude 39 m. Maximální výška obnovené zdi bude 1,1 m ze strany navržené nové komunikace, parkovacích ploch a ze strany parku bude výška zdi cca 2,0 m.

Ze strany nové komunikace bude v úrovni základové konstrukce zdi a bude provedena nová drenáž pro odvodnění. Drenáž bude napojena do nové dešťové kanalizace.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcela č. 26, 9/1, 9/2, 5/3, 5/1, 10/2, 142/3, 28/1, 142/1, 201/10, 201/1, 193, 188, 192, 1888/1, 201/12 v katastrálním území Odry podle výkresu č. C3 „koordinační situační výkres“, který je součástí dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou vypracoval Ing. Petr Elkner, IČ 762337591, Vítovka 68, 742 35 Odry, autorizovaná Ing. Zdeňkem Bortlem, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1100209.
2. Příjezd a přístup ke stavbě bude zajištěn po místní komunikaci ul. Radniční na pozemku parc. č. 26 v k. ú. Odry a ze silnice I/47 ul. Hranická na pozemku parc. č. 201/1 v k. ú. Odry.
3. Napojení na sítě technické a dopravní infrastruktury:
 - Nové veřejné osvětlení bude novým kabelem napojeno na stávající VO. Napojení bude provedeno na stávající lampu VO, která se nachází na betonovém sloupu na pozemku parc. č. 201/10 v k.ú. Odry. Ze sloupu bude veden nový kabel do zeleně a kabel bude dále veden k jednotlivým lampám VO.
Stávající VO na sloupu v místě napojení má nedostatečnou kapacitu. Proto bude stávající VO posíleno přiložením nového nadzemního kabelu ke stávajícímu nadzemnímu kabelu a to od napojení na stávající rozvaděč, který se nachází na fasádě objektu parc. č.1888/1 v k.ú. Odry. Nový kabel bude od napojení na stávající rozvaděč veden ke stávající konzole nadzemního vedení. Z konzoly nadzemního vedení bude nový kabel veden v souběhu se stávajícím kabelem na stávající betonový sloup na parc. č. 201/10 v k.ú. Odry, kde bude napojen do stávající lampy VO.
 - Stávající uliční vpusti budou zachovány a to vč. napojení na stávající kanalizaci. Tyto vpusti budou upraveny pouze výškově, a to výškovou úpravou mříže, která bude přizvednuta na úroveň nové nivelety komunikace.
 - Příjezd a přístup ke stavbě bude zajištěn po místní komunikaci ul. Radniční na pozemku parc. č. 26 v k. ú. Odry a ze silnice I/47 ul. Hranická na pozemku parc. č. 201/1 v k. ú. Odry
4. Budou dodrženy podmínky **koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí** ze dne 13.6.2019 pod č.j.: MěÚO/12426/2019:

A) Pro umístění a realizaci SO 02 Dešťová kanalizace:

- Funkčnost zasakování srážkových vod na pozemku Zámeckého parku (VKP) musí být doložena kladným hydrogeologickým posudkem zpracovaným odborně způsobilou osobou, jímž musí být konstatováno, že v daném místě bude možno vypočtená množství srážek zasakovat a že toto zasakování nezpůsobí podmáčení terénu v parku.
- To, že navrhované zasakování nepoškodí a neohrozí dřeviny v Zámeckém parku, které tvoří ekologickou kostru tohoto VKP, musí být doloženo posudkem zpracovaným soudním znalcem v oboru dendrologie.
- Všechny dílčí stavby tohoto stavebního objektu (SO 02):
 - musí být v ploše Zámeckého parku umístěny tak, aby si nevyžádaly kácení jakékoliv dřeviny tvořící tento VKP (mimo keře lísky rostoucího u ohradní zdi poblíž trasy nové dešťové kanalizace),
 - musí být stavebně navrženy tak, aby je okolní dřeviny nenarušovaly svými kořeny.
- Stavba bude realizována podle předložené projektové dokumentace. Veškeré změny, které mohou mít negativní vliv na VKP, musí být se správním orgánem předem písemně projednány.
- U travnatých ploch a všech porostů (bylin – letniček i trvalek, dřevin – keřů a stromů, a to původních i nově vysázených) tvořících VKP musí být respektovány podmínky správce veřejné zeleně, který je garantem „udržitelnosti“ realizované revitalizace Zámeckého parku. Plnění těchto podmínek bude kontrolováno na kontrolních dnech, na nichž se bude vyhotovovat protokol. Na tyto kontrolní dny bude přizván i Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí. Protokolárně budou předány všechny plochy a porosty dotčené realizací této akce.



- Práce spojené s možným ohrožením dřevin a volně žijících ptáků hnízdících na nich se musí provádět v době vegetačního klidu = od října do března.
- Při všech stavebních pracích prováděných na území VKP budou používány jen takové stavební mechanizmy a automobily, které (např. svou vahou nebo rozchodem kol) nepoškodí dřeviny rostoucí v okolí příjezdových tras. Všechny stavební mechanizmy a automobily musí být v dokonalém technickém stavu bez jakýchkoliv úkapů provozních náplní (např. pohonných hmot a maziv). Pro zdolání případných provozních havárií spojených s únikem provozních náplní musí mít dodavatel připraveny prostředky pro jejich neškodné zdolání. Na území parku nebude umístěno zařízení staveniště.
- Pro provozování, údržbu a opravy SO 02 bude zpracován provozní řád, který musí být před kolaudací odsouhlasen se správním orgánem a se správcem veřejné zeleně. V tomto provozním řádu budou navrženy takové postupy, které minimalizují možný negativní vliv provozu této stavby na dotčený VKP.
- Při realizaci tohoto záměru musí být respektovány zásady dané Standardem péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (dále jen „standard“). Musí být účinně zabráněno jakémukoliv poškození všech částí dřevin např. kořenů, kořenových náběhů nebo kmenů a větví stavebními pracemi nebo pohybem stavebních mechanismů. Pokud přesto dojde k poškození dřevin, musí být do 1 dne oznámeno vlastníkovu dřevin a musí být odborně ošetřeno. Pokud bude nutný řez větví, musí být proveden podle standardu SPPK A02 002:2015 I. Revize 2015 Řez stromů.
- Před zahájením zemních prací musí být v terénu u dřevin rostoucích na staveništi a v jeho okolí podle odstavce 3.2.1 standardu vymezen chráněný kořenový prostor (dále jen „CHKP“). Dřeviny rostoucí na ploše registrovaného VKP ev. č. 3656 „Bývalý zámecký park v Odrách“ odpovídají kategorii stromů A podle odstavce 2.2.2 standardu a dřeviny rostoucí mimo plochu tohoto VKP odpovídají kategorii stromů B podle odstavce 2.2.3 standardu.
- Při realizaci zemních prací v CHKP dřevin je nutno postupovat podle zásad daných standardy (např. provádění výkopů v chráněné kořenové zóně dřevin ručně, ponechání větších kořenů neporušených, zamezení zasychání kořenů ponecháním otevřených výkopů na co možná nejkratší dobu ad.).
- Skládky materiálu a výkopových zemin, zařízení staveniště a příjezdové trasy stavební techniky (to neplatí pro komunikace a chodníky se zpevněným povrchem) musí být umístěny mimo CHKP dřevin. V CHKP dřevin nesmí být měněna niveleta povrchu terénu (např. návozkami zemin) a nesmí být odstavována žádná stavební technika.
- Z důvodu ochrany volně žijících živočichů podle § 5 odst. 1 a 3 zákona o ochraně přírody je nutno:
 - Všechny výkopy prováděné v rámci projednávané stavby pravidelně kontrolovat a obratlovce (ježky, žáby apod.) spadlé do výkopů vybírat a neprodleně vypouštět do okolí. Výkopy, do nichž nebude možno vstupovat, nebo výkopy zaplavené vodou musí být ohrazeny tak, aby do nich nemohli živočichové spadnout. Proti možnému pádu živočichů je nutno zabezpečit i všechny šachty a zahloubené stavební objekty.
 - osvětlovací tělesa nového veřejného osvětlení (SO 400) navrhnout tak, aby neprodukovala tzv. „světelný smog“ – nesvítila do nežádoucích směrů (do boku a nahoru).
- Pokud bude na pozemcích dotčených touto stavbou zjištěn výskyt zvláště chráněných živočichů (viz výše), musí jim být zajištěna ochrana podle § 50 zákona o ochraně přírody. Pokud takovou ochranu nebude možno zajistit, musí investor požádat Krajský úřad Moravskoslezského kraje před realizací této stavby o vydání předchozího stanoviska podle § 50 odst. 3 zákona o ochraně přírody nebo o vydání výjimky ze zákazů u zvláště chráněných živočichů podle § 56 zákona o ochraně přírody.
- Povrch nezastavěných a nezpevněných pozemků dotčených stavebními pracemi musí být při dokončení této stavby uveden do původního stavu (např. zatravněním) a investor musí zajistit, aby se na ně nerozšířily nepůvodní invazní druhy rostlin (např. křídlatka japonská).

- odpady musí být zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- bez prokazatelného souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy nesmí být žádné odpady využívány,
- původce odpadů (§ 4 odst. 1 písm. x) zákona o odpadech) je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi.

B) Pro provoz SO 02 Dešťová kanalizace:

- Srážkové vody zasakované na území Zámeckého parku nesmí obsahovat škodlivé látky v takovém množství, aby způsobily úhyn nebo chřadnutí rostlin (bylin a dřevin) tvořících dotčený VKP. Proto se nová komunikace, parkovací místa ani chodníky nesmí např. v zimě ošetřovat chemickým posypem a v létě herbicidy.
- 5. Budou dodrženy podmínky **vyjádření společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.** ze dne 20.5.2018 pod č.j. 9773/V011530/2019/NO.
- 6. Budou dodrženy podmínky **vyjádření společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.** ze dne 20.4.2018 pod č.j. 9773/V011068/2018/NO.
- 7. Budou dodrženy podmínky **vyjádření subjektu Povodí Odry s.o.** ze dne 22.9.2019 pod č.j. 13632/923/2/841.07/2017.
- 8. Budou dodrženy podmínky **vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** ze dne 15.9.2017 pod č.j. 390/17dm.
- 9. Budou dodrženy podmínky **vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** ze dne 27.8.2017 pod č.j. 700494/17.
- 10. Budou dodrženy podmínky **vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s.** ze dne 11.2.2019 pod č.j. 1002781097.
- 11. Budou dodrženy podmínky **vyjádření společnosti GridServices s.r.o.** ze dne 20.3.2019 pod č.j. 5001892768.
- 12. Budou dodrženy podmínky **vyjádření společnosti NIPi bezbariérové prostředí o.s.p.** ze dne 13.3.2019 pod č.j. 133190015.
- 13. Budou dodrženy podmínky **vyjádření subjektu Ředitelství silnic a dálnic ČR** ze dne 4.12.2018 pod č.j. 54200/S2305/15/Ku.
- 14. Budou dodrženy podmínky **vyjádření Policie ČR** ze dne 29.3.2018 pod č.j. KRPT-53018-1/ČJ-2018-0700DP.
- 15. Budou dodrženy podmínky **vyjádření Policie ČR** ze dne 5.4.2018 pod č.j. KRPT-59990-1/ČJ-2018-070406.
- 16. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.
- 17. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 18. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem v souladu s ustanovením § 160 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník v souladu s ustanovením vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního řízení a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, § 18c odst. 2 písm. b), oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a to minimálně 7 dnů před zahájením stavebních prací.
- 19. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby, kdy bude započato s užíváním stavby.



20. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby (§ 157 stavebního zákona).
21. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá stavební úřad v souladu s § 122 stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín
22. dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
23. Stavba bude dokončena do **31.12.2022**.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ustanovením § 68 odst. 2 správního řádu:

Město Odry, IČ 00298221, Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry zastoupeno Hydroelko s.r.o., IČ 05511071, Vítovka 68, 742 35 Odry, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 42, Nové Město, 12800 Praha, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, Nusle, 14000 Praha, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8, 405 02 Děčín, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 6, 130 00 Praha 3, GridServices, s.r.o., Plynárenská 1, 602 00 Brno, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října 169, 709 00 Ostrava, Stanislav Pařenica, Potoční 60, 74236 Jakubčovice nad Odrou, Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, vlastník stavby č.p. 22 v Odrách a pozemku parc. č. 15 v k.ú. Odry, vlastník stavby č.p. 515 v Odrách a pozemku parc. č. 13 v k.ú. Odry, vlastník stavby č.p. 86 v Odrách a pozemku parc. č. 12 v k.ú. Odry, vlastník stavby č.p. 86 v Odrách a pozemku parc. č. 12 v k.ú. Odry, vlastník stavby č.p. 33 v Odrách a pozemku parc. č. 18/4 v k.ú. Odry, vlastník stavby č.p. 16 v Odrách a pozemku parc. č. 21 v k.ú. Odry, vlastník stavby č.p. 17 v Odrách a pozemku parc. č. 20 v k.ú. Odry, vlastník stavby č.p. 14 v Odrách a pozemku parc. č. 23 v k.ú. Odry, vlastník stavby č.p. 15 v Odrách a pozemku parc. č. 22 v k.ú. Odry, vlastník stavby č.p. 12 v Odrách a pozemku parc. č. 25 v k.ú. Odry, vlastník stavby č.p. 13 v Odrách a pozemku parc. č. 24 v k.ú. Odry, vlastník stavby č.p. 95 v Odrách a pozemku parc. č. 4 v k.ú. Odry, vlastník stavby bez č.p./č.e. v Odrách a pozemku parc. č. 32 v k.ú. Odry, vlastník stavby č.p. 9 v Odrách a pozemku parc. č. 31 v k.ú. Odry, vlastník stavby č.p. 11 v Odrách a pozemku parc. č. 29 v k.ú. Odry, vlastník stavby č.p. 8 v Odrách a pozemku parc. č. 33 v k.ú. Odry, vlastník stavby č.p. 1106 v Odrách a pozemku parc. č. 2 v k.ú. Odry, vlastník stavby č.p. 1106 v Odrách a pozemku parc. č. 2 v k.ú. Odry, vlastník stavby bez č.p./č.e. v Odrách a pozemku parc. č. 1 v k.ú. Odry, vlastník stavby č.p. 88 v Odrách a pozemku parc. č. 11/1 v k.ú. Odry, vlastník stavby bez č.p./č.e. v Odrách a pozemku parc. č. 142/5 v k.ú. Odry, vlastník stavby č.p. 140 v Odrách a pozemku parc. č. 146 v k.ú. Odry, vlastník stavby č.p. 138 v Odrách a pozemku parc. č. 144 v k.ú. Odry, vlastník stavby č.p. 140 v Odrách a pozemku parc. č. 146 v k.ú. Odry, vlastník stavby č.p. 133 v Odrách a pozemku parc. č. 143 v k.ú. Odry, vlastník stavby č.p. 97 v Odrách a pozemku parc. č. 3 v k.ú. Odry, vlastník stavby č.p. 93 v Odrách a pozemku parc. č. 6 v k.ú. Odry, vlastník stavby bez č.p./č.e. v Odrách a pozemku parc. č. 7 v k.ú. Odry, vlastník stavby bez č.p./č.e. v Odrách a pozemku parc. č. 5/2 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 16/3 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 39 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 142/3 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 10/1 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 147 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 145 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 189/3 v k.ú. Odry, vlastník pozemku parc. č. 189/2 v k.ú. Odry.

Odůvodnění:

Město Odry, IČ 00298221, Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry zastoupeno Hydroelko s.r.o., IČ 05511071, Vítovka 68, 742 35 Odry, podalo dne 19.3.2019 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „**Parkoviště a propojovací komunikace ulice Radniční a ulice Hranická v Odrách**“ na pozemcích parcela č. 26, 9/1, 9/2, 5/3, 5/1, 10/2, 142/3, 28/1, 142/1, 201/10, 201/1, 193, 188, 192, 1888/1, 201/12 v katastrálním území Odry.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.7.2019 pod č.j. MěÚO/14347/2019 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námítky či nová závazná stanoviska. Stavební úřad dále neshledal překážky pro vydání tohoto rozhodnutí.

Opatřením ze dne 11.7.2019 pod č.j. MěÚO/14347/2019 účastníkům společného řízení sdělil, že se mohou vyjádřit v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci, a to ve stanovené lhůtě.

Stavební úřad pro posouzení podané žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení použil tyto podklady doložené stavebníkem:

- projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení,
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí, ze dne 13.6.2019 pod č.j.: MěÚO/12426/2019,
- závazné stanovisko Městského úřadu Odry, odboru kultury a školství, ze dne 5.1.2018 pod č.j.: MěÚO/26617/2017,
- Vyjádření Městského úřadu Odry, odboru stavební úřad, ze dne 6.9.2017 pod č.j.: MěÚO/18967/2017,
- stanovisko Krajského úřadu moravskoslezského kraje, odboru dopravy a chytrého regionu ze dne 2.11.2017 pod č.j.: SMK/111707/2017,
- rozhodnutí Krajského úřadu moravskoslezského kraje, odboru dopravy a chytrého regionu ze dne 4.3.2019 pod č.j.: SMK/23121/2019,
- sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.8.2017 pod č.j. 0100792171,
- stanovisko společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.2.2019 pod č.j. 1102781097,
- sdělení o existenci sítí v majetku společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 6.10.2017 pod č.j. 5001587225,
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 20.3.2019 pod č.j. 5001892768,
- sdělení o existenci sítí v majetku společnosti CETIN, a.s. ze dne 15.8.2019 pod č.j. 700494/17,
- stanovisko společnosti CETIN, a.s., ze dne 19.9.2017 pod č.j. 390/17dm,
- stanovisko společnosti Povodí Odry, s.p., ze dne 22.9.2017 pod č.j. 13632/923/2/841.07/2017,
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne 20.4.2018 pod č.j. 9773/V011068/2018/NO,
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne 22.5.2019 pod č.j. 9773/V011530/2019/NO,
- stanovisko Správy silnic Moravskoslezského kraje, p.o. ze dne 13.8.2018 pod č.j. SSMSK/2018/20233,
- vyjádření k projektové dokumentaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, ze dne 4.12.2018 pod č.j. 54200/S2305/18/Ku,
- závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje ze dne 18.4.2019 pod č.j. HSOS-3426-2/2019,
- vyjádření Policie ČR ze dne 29.3.2018 pod č.j. KRPT-53018-1/ČJ-2018-0700DP,
- vyjádření Policie ČR ze dne 5.4.2018 pod č.j. KRPT-59990-1/ČJ-2018-070406,
- vyjádření společnosti NIPI bezbariérové prostředí o.s.p. ze dne 13.3.2019 pod č.j. 133190015,
- sdělení Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 6.5.2019 pod č.j.: UZSVN/ONJ/3168/2019-ONJM-Bj,
- Dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 2613/NJ/2018,
- plnou moc k zastupování stavebníka.

Stavební úřad ve společném řízení posoudil záměr stavebníka z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, kdy dospěl k závěru, že záměr je s těmito hledisky v souladu:

- stavba je navržena v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- stavba je napojena na veřejnou dopravní infrastrukturu a to sjezdem ke stavbě zajištěným po místní komunikaci ul. Radniční na pozemku parc. č. 26 v k. ú. Odry a sjezdem ze silnice I/47 ul. Hranická na pozemku parc. č. 201/1 v k. ú. Odry, který je připojen na silnici I/47, stavba je se souhlasu dotčených správců inženýrských sítí napojena na veřejnou technickou infrastrukturu a se souhlasu dotčených správců inženýrských sítí umístěna v ochranných a bezpečnostních pásmech technické infrastruktury,
- stavba je navržena v souladu se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.



Stavební úřad dále ověřil zejména, že:

- a) dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou vypracoval Ing. Petr Elkner, IČ 762337591, Vítovka 68, 742 35 Odry, autorizovaná Ing. Zdeňkem Bortlem, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1100209 je úplná, přehledná, a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby a shledal, že účinky budoucího užívání stavby nejsou v rozporu s požadavky tohoto zákona.

V souladu s § 149 správního řádu byly podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů zapracovány do výroků tohoto rozhodnutí. Podmínky vyjádření resp. stanovisek vlastníků resp. správců sítí technické a dopravní infrastruktury, které se vázaly k umístění stavby, byly zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí. Podmínky vyjádření resp. stanovisek vlastníků resp. správců sítí technické a dopravní infrastruktury, které se vázaly k provedení stavby, byly rovněž zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí názvy, jména a příjmení všech účastníků řízení. Účastníci správního řízení byli stavebním úřadem vymezeni v souladu s § 94k stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší: Město Odry, IČ 00298221, Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry zastoupeno Hydroelko s.r.o., IČ 05511071, Vítovka 68, 742 35 Odry, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 42, Nové Město, 12800 Praha, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, Nusle, 14000 Praha, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8, 405 02 Děčín, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 6, 130 00 Praha 3, GridServices, s.r.o., Plynárenská 1, 602 00 Brno, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října 169, 709 00 Ostrava, Stanislav Pařenica, Potoční 60, 74236 Jakubčovice nad Odrou, Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, vlastníky stavby č.p. 22 v Odrách a pozemku parc. č. 15 v k.ú. Odry, vlastníky stavby č.p. 515 v Odrách a pozemku parc. č. 13 v k.ú. Odry, vlastníky stavby č.p. 86 v Odrách a pozemku parc. č. 12 v k.ú. Odry, vlastníky stavby č.p. 86 v Odrách a pozemku parc. č. 12 v k.ú. Odry, vlastníky stavby č.p. 33 v Odrách a pozemku parc. č. 18/4 v k.ú. Odry, vlastníky stavby č.p. 16 v Odrách a pozemku parc. č. 21 v k.ú. Odry, vlastníky stavby č.p. 17 v Odrách a pozemku parc. č. 20 v k.ú. Odry, vlastníky stavby č.p. 14 v Odrách a pozemku parc. č. 23 v k.ú. Odry, vlastníky stavby č.p. 15 v Odrách a pozemku parc. č. 22 v k.ú. Odry, vlastníky stavby č.p. 12 v Odrách a pozemku parc. č. 25 v k.ú. Odry, vlastníky stavby č.p. 13 v Odrách a pozemku parc. č. 24 v k.ú. Odry, vlastníky stavby č.p. 95 v Odrách a pozemku parc. č. 4 v k.ú. Odry, vlastníky stavby bez č.p./č.e. v Odrách a pozemku parc. č. 32 v k.ú. Odry, vlastníky stavby č.p. 9 v Odrách a pozemku parc. č. 31 v k.ú. Odry, vlastníky stavby č.p. 11 v Odrách a pozemku parc. č. 29 v k.ú. Odry, vlastníky stavby č.p. 8 v Odrách a pozemku parc. č. 33 v k.ú. Odry, vlastníky stavby č.p. 1106 v Odrách a pozemku parc. č. 2 v k.ú. Odry, vlastníky stavby č.p. 1106 v Odrách a pozemku parc. č. 2 v k.ú. Odry, vlastníky stavby bez č.p./č.e. v Odrách a pozemku parc. č. 1 v k.ú. Odry, vlastníky stavby č.p. 88 v Odrách a pozemku parc. č. 11/1 v k.ú. Odry, vlastníky stavby bez č.p./č.e. v Odrách a pozemku parc. č. 142/5 v k.ú. Odry, vlastníky stavby č.p. 140 v Odrách a pozemku parc. č. 146 v k.ú. Odry, vlastníky stavby č.p. 138 v Odrách a pozemku parc. č. 144 v k.ú. Odry, vlastníky stavby č.p. 140 v Odrách a pozemku parc. č. 146 v k.ú. Odry, vlastníky stavby č.p. 133 v Odrách a pozemku parc. č. 143 v k.ú. Odry, vlastníky stavby č.p. 97 v Odrách a pozemku parc. č. 3 v k.ú. Odry, vlastníky stavby č.p. 93 v Odrách a pozemku parc. č. 6 v k.ú. Odry, vlastníky stavby bez č.p./č.e. v Odrách a pozemku parc. č. 7 v k.ú. Odry, vlastníky stavby bez č.p./č.e. v Odrách a pozemku parc. č. 5/2 v k.ú. Odry, vlastníky pozemku parc. č. 16/3 v k.ú. Odry, vlastníky pozemku parc. č. 39 v k.ú. Odry, vlastníky pozemku parc. č. 142/3 v k.ú. Odry, vlastníky pozemku parc. č. 10/1 v k.ú. Odry, vlastníky pozemku parc. č. 147 v k.ú. Odry, vlastníky pozemku parc. č. 145 v k.ú. Odry, vlastníky pozemku parc. č. 189/3 v k.ú. Odry, vlastníky pozemku parc. č. 189/2 v k.ú. Odry

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje stavební úřad v tomto řízení podle § 144 odst. 6 správního řádu a v souladu s § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, stavebníkovi pak v souladu s § 113 odst. 3 stavebního zákona do vlastních rukou.

Účastníci řízení nevyužili možnosti seznámit se s podklady rozhodnutí před jeho vydáním.

Stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek stavebního zákona a předpisů souvisejících, a protože neshledal důvody bránící vydání stavebního povolení pro předmětnou stavbu, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Odry.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Při doručování do datové schránky platí, že v případě, kdy nedojde k přihlášení do datové schránky ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty.

Vzhledem k velkému počtu účastníků, se účastníkům řízení pod bodem 4 oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení doručí dle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ust. § 144 odst. 2 správního řádu, veřejnou vyhláškou.

Toto opatření musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Odry po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ostatní poučení:

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou.



Miroslav Frydrych
pověřená úřední osoba



„otisk úředního razítka“

Rozdělovník:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona jednotlivě:
Stavebník

1. Město Odry, IČ 00298221, Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry zastoupeno Hydroelko s.r.o., IČ 05511071, Vítovka 68, 742 35 Odry

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona – jednotlivě:
vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 42, Nové Město, 12800 Praha
3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, Nusle, 14000 Praha
4. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8, 405 02 Děčín
5. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 6, 130 00 Praha 3
6. GridServices, s.r.o., Plynárenská 1, 602 00 Brno
7. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října 169, 709 00 Ostrava
8. Stanislav Pařenica, Potoční 60, 74236 Jakubčovice nad Odrou
9. Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Účastníci územního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu – veřejnou vyhláškou: osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

10. vlastník stavby č.p. 22 v Odrách a pozemku parc. č. 15 v k.ú. Odry
11. vlastník stavby č.p. 515 v Odrách a pozemku parc. č. 13 v k.ú. Odry
12. vlastník stavby č.p. 86 v Odrách a pozemku parc. č. 12 v k.ú. Odry
13. vlastník stavby č.p. 86 v Odrách a pozemku parc. č. 12 v k.ú. Odry
14. vlastník stavby č.p. 33 v Odrách a pozemku parc. č. 18/4 v k.ú. Odry
15. vlastník stavby č.p. 16 v Odrách a pozemku parc. č. 21 v k.ú. Odry
16. vlastník stavby č.p. 17 v Odrách a pozemku parc. č. 20 v k.ú. Odry
17. vlastník stavby č.p. 14 v Odrách a pozemku parc. č. 23 v k.ú. Odry
18. vlastník stavby č.p. 15 v Odrách a pozemku parc. č. 22 v k.ú. Odry
19. vlastník stavby č.p. 12 v Odrách a pozemku parc. č. 25 v k.ú. Odry
20. vlastník stavby č.p. 13 v Odrách a pozemku parc. č. 24 v k.ú. Odry
21. vlastník stavby č.p. 95 v Odrách a pozemku parc. č. 4 v k.ú. Odry
22. vlastník stavby bez č.p./č.e. v Odrách a pozemku parc. č. 32 v k.ú. Odry
23. vlastník stavby č.p. 9 v Odrách a pozemku parc. č. 31 v k.ú. Odry



24. vlastník stavby č.p. 11 v Odrách a pozemku parc. č. 29 v k.ú. Odry
25. vlastník stavby č.p. 8 v Odrách a pozemku parc. č. 33 v k.ú. Odry
26. vlastník stavby č.p. 1106 v Odrách a pozemku parc. č. 2 v k.ú. Odry
27. vlastník stavby č.p. 1106 v Odrách a pozemku parc. č. 2 v k.ú. Odry
28. vlastník stavby bez č.p./č.e. v Odrách a pozemku parc. č. 1 v k.ú. Odry
29. vlastník stavby č.p. 88 v Odrách a pozemku parc. č. 11/1 v k.ú. Odry
30. vlastník stavby bez č.p./č.e. v Odrách a pozemku parc. č. 142/5 v k.ú. Odry
31. vlastník stavby č.p. 140 v Odrách a pozemku parc. č. 146 v k.ú. Odry
32. vlastník stavby č.p. 138 v Odrách a pozemku parc. č. 144 v k.ú. Odry
33. vlastník stavby č.p. 140 v Odrách a pozemku parc. č. 146 v k.ú. Odry
34. vlastník stavby č.p. 133 v Odrách a pozemku parc. č. 143 v k.ú. Odry
35. vlastník stavby č.p. 97 v Odrách a pozemku parc. č. 3 v k.ú. Odry
36. vlastník stavby č.p. 93 v Odrách a pozemku parc. č. 6 v k.ú. Odry
37. vlastník stavby bez č.p./č.e. v Odrách a pozemku parc. č. 7 v k.ú. Odry
38. vlastník stavby bez č.p./č.e. v Odrách a pozemku parc. č. 5/2 v k.ú. Odry
39. vlastník pozemku parc. č. 16/3 v k.ú. Odry
40. vlastník pozemku parc. č. 39 v k.ú. Odry
41. vlastník pozemku parc. č. 142/3 v k.ú. Odry
42. vlastník pozemku parc. č. 10/1 v k.ú. Odry
43. vlastník pozemku parc. č. 147 v k.ú. Odry
44. vlastník pozemku parc. č. 145 v k.ú. Odry
45. vlastník pozemku parc. č. 189/3 v k.ú. Odry
46. vlastník pozemku parc. č. 189/2 v k.ú. Odry

Dotčené orgány:

47. Krajský úřad - Moravskoslezský kraj, Odbor dopravy a chytrého regionu, 28. října 117, 70218 Ostrava
48. Městský úřad Odry, stavební úřad, Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry
49. Městský úřad Odry, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry
50. Městský úřad Odry, odbor kultury a školství, Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry
51. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát Nový Jičín, Sv. Čecha 11, 741 01 Nový Jičín
52. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Odbor služby dopravní policie, 30. dubna 24, 728 99 Ostrava
53. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Nový Jičín, Výškovická č. p. 40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
54. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis:

Razítko a podpis:

